

Projekti "Narva-Jõesuu endise kalurikolhoosi territooriumi avamine ning kasutusele võtmine kultuuri-ja kogukonnaalana" taotlus rahastamiseks

Taotleja

Lehel saate sisestada projekti taotleja andmed ja kontaktisik(ud). Kõiki sisestatud andmeid saate enne taotluse lõplikku esitamist muuta, kontaktisikuid saate muuta kogu projekti eluaja vältel. Taotluse esitamiseks tuleb kõik andmed sisestada järgnevatesse väljadesse.

Taotlust saavad e-toetuse keskkonna kaudu näha, muuta, allkirjastada ja esitada üksnes kontaktisikuks lisatud isikud.

Taotleja andmed

Taotleja nimi:	Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ
Registrikood:	80639816
Juriidiline vorm:	Mittetulundusühing
Telefon:	+372 5065352
E-post:	indrek.uudekyll@icloud.com
Riik:	Eesti
Aadress:	Suur-Lootsi tn 1, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond
Postiindeks:	29023
Pangakonto:	EE981010220302122223
Konto omanik, millele rakendusüksus teostab toetuse makseid, on ka makse saajaks:	Jah
Makse saaja pangas:	Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ
Ettevõtte suurus:	Ei kohaldu
Projekti kulude käibemaks:	Saab küsida riigilt tagasi
Kaupade / teenuste ostmiseks, tööde tegemiseks tuleb läbi viia riigihange:	Ei
EMTAK põhitegevusala:	

94995 (Vaba aja veetmise, meelelahutuse ja kultuurilise tegevusega või huvialadega seotud ühendused ning huviklubid)

Kontaktisikud

Nimi	Ametikoht	Roll	Telefon	E-post	Isik soovib saada teavitusi e-postile
Mihkel Laan	projektijuht	Projektijuht	5297984	mihkel.laan@cumulus.ee	Jah
Isikukood: 38009172711 Objektid mille menetlemisest kasutajat teavitatakse: Kirjavahetus Projekt Maksetaotlus Aruanne Kontaktisiku täpsustus: kõik küsimused, mis puudutavad taotluse esitamist ja küsimustele vastamist Lisadokumendid:					
Siim Nõmmoja	projektijuht	Kontaktisik	5036102	siim.nommoja2@gmail.com	Jah
Isikukood: 36403172744 Objektid mille menetlemisest kasutajat teavitatakse: Kirjavahetus Projekt Maksetaotlus Aruanne Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					
Indrek Uudekull	juhatuse liige	Kontaktisik	5065352	indrek.uudekyll@icloud.com	Jah
Isikukood: 37011082729 Objektid mille menetlemisest kasutajat teavitatakse: Kirjavahetus Projekt Maksetaotlus Aruanne Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					

Üldandmed

Lehel saate sisestada projekti üldandmed ja info selle kohta, kas olete saanud või taotlenud käesoleva projektiga sisuliselt seotud tegevuste elluviimiseks toetust teistest allikatest. Toetust ei saa taotleda kulule, mida on juba teisest meetmest või riigisisestest või muudest välisabi vahenditest rahastatud.

Projekti üldandmed

Projekti number:	2021-2027.6.01.24-0501
Projekti nimi:	Narva-Jõesuu endise kalurikolhoosi territooriumi avamine ning kasutusele võtmine kultuuri-ja kogukonnaalana
Projekti algus ja lõpp:	01.01.2024 - 30.04.2026

Taotlusvoorst tulenevad andmed

Meede:	2021-2027.6.1 (EK nr 8.1) Õiglane üleminek
Taotlusvoor:	6.1.11 ÕÜF Ida-Viru piirkondlikud algatused - suurprojektid - 30.11.2023-31.05.2024
Valdkond, millesse projekt panustab:	2021-2027.6.1.11 Regionaalareng - piirkondlikud algatused (Regionaal- ja Põllumajandusministeerium)

Käesoleva projektiga seotud toetused

Kas taotleja on rakendanud või taotlenud vahendeid käesoleva projektiga sisuliselt seotud (k.a jätkutegevused) tegevuste rahastamiseks?:	Jah
--	-----

Rahastaja nimi	Toetuse täpsustus	Kuupäev	Summa (EUR)
Riigi Tugiteenuste Keskus	Taotleja esitas meetme "Piirkondlike algatuste toetus õiglaseks üleminekuks" keskmise suurusega projektide voozu arendusprojekti taotluse, mis on hetkel menetluses. Tegu on nn pehme projektiga, mis täiendab käesolevat investeringuprojekti. Samas ei sõltu kummagi projekti tulemus teise taotluse rahastamisest, projektide eesmärgid on võimalikud täies mahus saavutada ka eraldi.	25.04.2024	192 073,03

Partnerid ja makse saajad

Lehel saate sisestada projekti elluviimisesse kaasatud partnerid ja nende kontaktisikud. Kohustuslik on sisestada partnerid, kes panustavad projekti rahaliselt või kelle kulusid projektist hüvitatakse. Siin sisestatud andmetega eeldäidetakse rahastajate leht. Kõik taotluse juurde kontaktisikuks märgitud isikud näevad antud taotlust e-toetuse keskkonna kaudu ning saavad taotlust enne selle ametlikku esitamist muuta ja allkirjastada ning esitada.

Partnerid, makse saajad ja nende kontaktisikud

Nimi	Nimi pangas	Registri- /isikukood	Roll	Telefon	E-post
Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ	Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ	80639816	Makse saaja		
Pangakonto: EE981010220302122223					
Kontaktisiku täpsustus: kõik küsimused, mis puudutavad taotluse esitamist ja küsimustele vastamist Lisadokumendid:					
Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					
Kontaktisiku täpsustus: Lisadokumendid:					

Sisu

Lehel saate kirjeldada projekti, tuues välja projektile sõnastatud eesmärgi ja tulemuse, projekti tegevused koos väljunditega ning nende saavutamise mõõdikud. Samuti saate määratleda projekti seotuse valdkonnaga, millesse projekt panustab. Siin lehel sisestatud projekti väljundite kohta tuleb järgmistel lehtedel sisestada lisaandmeid.

Projekti valdkonnad

Valdkond, millesse projekt panustab: Regionaalareng - piirkondlikud algatused (2021-2027.6.1.11)

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (2021-2027.6.1.11)

Projekti väljund:

- Põhivarainvesteering

Projekti asukoht

Projekti asukoha tüüp: Aadress

Aadress: Suur-Lootsi tn 1, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond

Suur-Lootsi tn 1d, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond

Suur-Lootsi tn 9, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond

Projekti kirjeldus

Olemasolev olukord ja ülevaade projekti vajalikkusest:

Narva-Jõesuu on **unikaalse geograafilise asukoha ja arengupotentsiaaliga linn Ida-Virumaal**. Tegu on ajaloolise kuurortlinnaga, mille teeb eriliseks ühelt poolt suurepärase liivarand ning teisalt piirnemine Narva jõega, mis on ühtlasi Euroopa Liidu piiriks. Peale haldusreformi, mille tulemusena ühinesid Narva-Jõesuu linn ja Vaivara vald, on tegu enam kui 500 km² suurusega ja ligi 5000 elanikuga omavalitsusega.

Narva-Jõesuu eristub teistest Ida-Virumaa omavalitsustest, sest elanike arv on viimase 15 aasta vältel püsinud peaaegu muutumatuna. Mujal maakonnas on see tempokalt kahanenud. Siiski näitab ka siin rahvastikuproгноos elanikkonna järkjärgulist vananemist ja pikemas perspektiivis ka vähenemist.

Linnaruumis mõjuvad eemaletõukavalt mitmed kasutuseta objektid, mis ei võimalda arengupotentsiaali maksimaalselt rakendada. **Et taastada linna endine hiilgus ja positsioon, on vajalik olulisel määral investeerida avalikku ruumi, sh avada alad kogukonnale ja külastajatele, suurendada ligipääsetavust ja ühendada omavahel erinevaid territooriume.**

Mahajäetud alad mõjuvad pärssivalt ka sotsiaalsele integratsioonile. Ühest küljest eraldavad need kogukondi üksteisest. Veelgi olulisem on aga asjaolu, et linnas puudub sotsiaalset suhtlust võimaldav ja julgustav avalik ruum – inimestel ei ole piisavalt kohti omavaheliseks lävimiseks.

Linna ühes kõige atraktiivsemas piirkonnas Narva jões suudme ja mereranna ristumise vahetus läheduses on suur maa-ala, kus ajalooliselt tegutses Narva-Jõesuu kalurikolhoos "Oktoober". **Peale kalatööstuse hääbumist on ala siiani olnud sisuliselt kasutusest väljas, sotsiaalselt, majanduslikult ja esteetiliselt maha jäetud.** Alal asub 14 erinevas olukorras kunagise kalatööstuse hoonet ja erinevad rajatised, millest suur osa on amortiseerunud. Mõned rajatised on aga ka siiski veel taastamisväärtusega. Linn on selgelt huvitatud piirkonna taas kasutusele võtmisest, sest see võimaldab parandada nii linna üldilmet ja tõsta atraktiivsust kui ka loob võimalused inimeste omavaheliseks suhtluseks. Seega on projekti idee heas kooskõlas tegevussuuna "keskkond ja sotsiaalne kaasatus" mõttega.

7,6 ha suurusele alale on koostatud detailplaneering, mis hõlmab 9 erinevat kinnistut, mis on eraomandis. Pikaajaline arendustegevuse eesmärk on ala kasutuselevõtt uutes funktsioonides – sinna on perspektiivis võimalik rajada (spaa)hotell, kortermajad jpm. **Pikas perspektiivis on eesmärk kujundada alast atraktiivne kultuuri-, äri- ja elukvartal.** Eelduslikult kulub selleks enam kui 10 aastat.

Esimeses arendusjärgus on kavas ala taasavada ennekõike avalikes funktsioonides, avades selle kogukonnale ja rajades sinna kultuuri- ja kogukonnaala. Kvartal hõlmab avatud rekreatsiooniala, jalutusradasid, tugitaristut, vabaõhu sündmuskeskust jms. Sel viisil tekib inimestel taas harjumus ala kasutada ja see saab linnaruumi orgaaniliseks osaks.

Ala skeem koos visuaalidega on taotlusele lisatud eelprojekti koosseisus.

Projekti eesmärk ja tulemused:

Projekti üldine eesmärk on aidata kaasa Ida-Virumaa kliimaneutraalsele majandusmudelile üleminekule. Selleks on kavas siiani kasutusest väljas olnud nõukogudeaegse kalurikolhoosi ala võtta kasutusele uutes funktsioonides, avades selle kogukonnale ja külastajatele ja ettevõtetele elavdamaks piirkondlikku äritegevust ja loomaks uusi (teenindussektori) töökohti. Tegemist on 10+ aasta perspektiivis saavutatava sihiga.

Projekti otsene eesmärk on endise kalurikolhoosi ala väljaarendamise esimese etapi elluviimine ehk Suur-Lootsi kultuurikvartali väljaarendamine, sh vabaõhu sündmuskeskus, avatud kogukonna- ja rekreatsiooniala, jalutamisradad, spordi- ja mänguväljakud ning tugitaristu.

Maakonna arengustrateegia lähteolukorra analüüsis ([LINK](#)) on välja toodud, et vajadus on vabaneda sõltuvusest põlevkivitööstusest, mis on senini olnud peamine rikkuse looja. Euroopa rohelepe eeldab kiiret liikumist kliimaneutraalse majanduse poole. Ida-Virumaa kontekstis tähendab see ennekõike senise majandustegevuse mitmekesistamist, aga ka **elukeskkonna jõulist arendamist, hoidmaks olemasolevat rahvastikku ja meelitamaks uusi elanikke.** Niisiis on eesootav tegevuste spekter väga lai, hõlmates nii uutes tegevusvaldkondades töökohtade loomist kui ka elukeskkonna arendamist.

Käesolev projekt adresseerib nii majandus- kui ka elukeskkonda.

Projekti tulemusena on endine Narva-Jõesuu kalurikolhoosi maha jäetud territoorium elanikele ning külastajatele tervikuna avatud – võetud kasutusele kultuuri- ja kogukonnaalana, mis hõlmab:

1. **avatud kogukonna- ja rekreatsiooniala (promenaad)** – avalik ruum, kus leiavad tegevust kõik eagrupid. Tegemist on kogukonnale ja külastajatele tasuta kasutamiseks mõeldud alaga, mis sisaldab mänguväljakuid, spordiväljakuid (võrkpall, korvpall), piknikukohti, istumis- ja jalutusalasid. Sel viisil luuakse aktiivset sotsiaalset, sh generatsioonideüles suhtlust soodustav ruum;
2. **vabaõhu sündmuskeskust** – koht, kus saab hooajaliselt korraldada kontserte, etendusi ja muid mitmesuguseid kultuurisündmusi, kogukonnaüritusi jpm;
3. **jalutusradasid kohaliku tööstuspärandiga tutvumiseks** – tegemist on lihtsate radadega, mis algavad keskselt promenaadilt ja viivad jalutaja ala erinevatesse osadesse (näiteks veetornini). Alad on ääristatud kohalikku kultuuri- ja tööstuspärandit tutvustavate elementidega (stendid, vanad paadid jms);
4. **tugitaristut ja -teenuseid** – parklad, mida on võimalik kasutada näiteks turuplatsina, pakkuda seal renditeenuseid, laadida elektrisõidukeid jne.

Projektiga võetakse taas kasutusele linna üks atraktiivseim piirkond mereranna ja jõe vahelisel alal.

Projekti lühikokkuvõtte avalikkusele: Narva-Jõesuu endise kalurikolhoosi territooriumi avamine ning kasutusele võtmine kultuuri-ja kogukonnaalana avab uuele elule pikalt tühjana seisnud suure territooriumi linna ühes atraktiivseimas osas – mereranna ja jõe vahel.

Alale rajatakse vabaõhu sündmuskeskus, avatud kogukonna- ja rekreatsiooniala, jalutusradad kohaliku tööstuspärandiga tutvumiseks ja vajalik tugitaristu. Projekti tulemusena võetakse taas kasutusele linna üks atraktiivseim piirkond mereranna ja jõe vahelisel alal.

Projekti mõju meetme eesmärgile: **Narva-Jõesuu endise kalurikolhoosi territooriumi avamine ning kasutusele võtmine kultuuri-ja kogukonnaalana avab uuele elule pikalt tühjana seisnud suure territooriumi linna ühes atraktiivseimas osas – mereranna ja jõe vahel.**

Alale rajatakse vabaõhu sündmuskeskus, avatud kogukonna- ja rekreatsiooniala, jalutusradad kohaliku tööstuspärandiga tutvumiseks ja vajalik tugitaristu.

Õiglane üleminek tähendab lihtsustatult Ida-Virumaale senini omase traditsioonilise põlevkivil põhineva tööstuse transformeerimist keskkonnasõbralikumaks, ideaalis pikas perspektiivis kliimaneutraalseks. See toob endaga kaasa mitmete töökohtade

kadumise ja seega vajaduse maakonna majandust mitmekesistada, kompenseerimaks seniste tegevusalade kadumist. Kaasvalt on vajalik tegeleda ülemineku sotsiaalsete mõjude, uute töökohtade loomise ja elukeskkonna arendamisega.

Narva-Jõesuu on ajalooline kuurortlinn, mille geograafiline asukoht on soosinud muuhulgas kalatööstust ja on pikkade merendustraditsioonidega. Struktuursed muutused ühiskonnakorralduses ja majanduses tõid kaasa nõukogudeaegse tööstuse hääbumise. Selle tagajärjel on suur maa-ala linna atraktiivseimas piirkonnas muutunud praeguseks mahajäetuks. Sellega kaasneb mitmeid linna arengut pärssivaid probleeme, nagu näiteks sotsiaalne segregatsioon, elukeskkonna halvenemine, linna maine halvenemine, elanikkonna kahanemine pikemas perspektiivis, töötuse kasv ja teenuse hulga vähenemine.

Projekt on fokuseeritud kahele meetmes kirjeldatud tegevussuunale:

1. kohaliku postindustriaalse identiteedi jäädvustamine, säilitamine, arendamine ja mõtestamine, sealhulgas kohaliku ruumilise tööstuspärandi säilitamine, alternatiivsete kasutusviiside arendamine ja tööstuspärandi avalikes huvides kasutuselevõtt;

2. vabatahtlikus töös osalemise suurendamine, kogukondade tugevdamine ja nende säilenõtkuse arendamine.

Projekti arendusala näol on selgelt tegemist endise tööstusterritooriumiga, mis väärib eksponeerimist ja uutes funktsioonides kasutusele võtmist. Projekti eesmärk on turvaliseja kaasaegse keskkonna loomine ja ruumi avamine kogukondlikeks tegevusteks, mis aitab kaasa mahajäänud piirkonna uuestisünnile. Nii mängib ka Suur-Lootsi kultuurikvartali loomises olulist rolli just ala avamine avalikkusele, tekitamaks mitmesuguseid uusi tegevusvõimalusi. Ideed on korduvalt arutatud ka linnavalitsusega, kust see on saanud heakskiidu kui kohaliku kogukonna jaoks oluline arendustegevus. Selge on ka, et kohalik omavalitsus ei ole võimeline igal pool arendaja rolli võtma. Seetõttu on omavalitsuse vaates täiendavad algatused väga tervitatavad.

Projektiga võetakse kasutusele senini kasutuseta seisnud ala, tuues esile selle ajaloolise väärtuse, pakkudes elanikele ja külastajatele võimalust seda tasuta kasutada ja luues eeldused piirkonna äriliseks arenguks pikemas perspektiivis.

Lisaks sellele aitab projekt kaasa kogukondade tugevdamisele. Projektiga luuakse neile võimalused oma tegevuste elluviimiseks ja laiendamiseks, sh mitmesuguste sündmuste korraldamiseks ja niisama koos viibimiseks. Kaasvalt aitab see suurendada ka vabatahtlikus töös osalemist, mis Ida-Virumaal on võrreldes muu Eestiga tagasihoidlikum.

Seega on projektiidee heas kooskõlas meetme eesmärkide ja toetatavate tegevustega.

Projekti panus piirkonna võimesse tegeleda kliimanetraalsele majandusele ülemineku sotsiaalsete, tööhõivealaste, majanduslike ja keskkonnamõjudega:

Projekt on seotud kõikide meetme mõjuvaldkondadega.

Sotsiaalsed mõjud

Projekt tegeleb muuhulgas kogukondade sidususe suurendamisega – luuakse avalikuks kasutuseks mõeldud taristu, säilitades ja eksponeerides seejuures ajaloolist tööstuspärandit. Linna kõikidele eagruppidele luuakse ühine sotsiaalset suhtlust võimaldav ja initsieeriv avatud ruum mitmesuguste tegevusvõimalustega (mänguväljakud, jalutusrajad, istumisalad, sündmuste korraldamine). Tegemist on tänapäevase ja läbi mõeldud taristu arendusprojektiga, mis lähtub kliimanetraalsuse printsiipidest.

Tööhõivealased mõjud

Otsesed tööhõivealased mõjud tekivad ala haldamiseks vajalike täiendavate töökohtade loomisega. Siiski on otsesed tööhõivealased mõjud pigem tagasihoidlikud, kuna esimene etapp ei eelda suuremahulist igapäevast tegevuste korraldamist.

Küll aga loob projekt eeldused kaudsete töökohtade tekkimiseks nii praegu kui tulevikus. Luuakse avalikud alad, kus saab kaubelda, osutada teenuseid, korraldada üritusi jpm. Ilmselt suurendavad need majanduslikku aktiivsust, millega kaasnevad ka töökohad.

Pikemas plaanis aga (kui ala on täielikult välja arendatud) tekivad alale eeldatavalt mitmesugused teenusepakkujad, ärid jms, millega kaasneb juba suurem töökohtade arv. Kuigi need ei teki käesoleva projekti tulemusena, on projekti tarvis järgmiste arenduste initsieerimiseks.

Majanduslikud mõjud

Majanduslikud mõjud saab jagada lühi- ja pikaajalisteks sarnaselt tööhõivealastega. Käesoleva projektiga luuakse ruum, kus on lisaks kogukondlikule suhtlusele võimalik tegeleda (sotsiaalse) ettevõtlusega, nagu näiteks kauplemine turul, hooajaliste teenuste pakkumine (jalgrattarent jms). Samuti loob projekt võimalused mitmesuguste sündmuste korraldamiseks, mis meelitavad külastajaid ka kaugemalt. Kahtlemata elavdab see majandustegevust piirkonnas.

Pikemas plaanis on majanduslikud mõjud ulatuslikumad. Ala tervikliku väljaarendamisega kaasnevad uued ärid, (spaa)hotell, elamispinnad jm, millel on nii linna, aga ka piirkonna arengus suur tähtsus. Käesolev projekt loob nende avaldumiseks vajalikud eeldused, avades esimeses etapis ala elanikele ja külastajatele.

Keskkonnavalased mõjud

Kaudselt avaldab otsest projekt positiivset mõju ka keskkonnale. Praegu seisab ala tühjana ja korda tegemata. Projekti käigus ala puhastatakse, heakorrastatakse ja varustatakse tänapäevase taristuga, ohtlikud hooned ja rajatised lammutatakse.

Mõjud linnaruumi arengule laiemalt, sh kaasuvad objektid

Käesoleva projektiga kaasnevad mitmetahulised positiivsed mõjud, sh on see väga oluline ka Narva-Jõesuu Linnavalitsusele. Seda järgnevatel põhjustel (väljavõtte linnavalitsuse toetuskirjast, toetuskiri on lisatud taotlusele):

1. Tegu on linnaruumiliselt väga olulise ja atraktiivse alaga, mis täna on kasutusest väljas ja reostab linnaruumi. Linna arengu ja arendajate ühistes huvides on ala korrastamine, arendamine ja avamine kogukonnale, seega on tegu olulise projektiga, mille elluviimine on oluline nii kogukonnale kui ka külastajale.

2. Linn on kavandamas suurt investeeringuprojekti, milleks on Narva-Jõesuu muuli rajamine. Vastava projekti jaoks on saadud toetust meetmest „Atraktiivne piirkondlik ettevõtlus- ja elukeskkond“, tegu on omavalitsuse jaoks prioriteetse investeeringuga. **Kultuurikvartali arendamise projekt toetab otseselt muuli väljaarendamist**, kuna ligipääs muulile toimub läbi kultuurikvartali territooriumi ning tegu on ühe seotud piirkonnaga, millel on suur arengupotentsiaal.

3. Narva-Jõesuus asub tuletorn, mis on üks linna sümbol. Tuletorn asub vahetult kultuurikvartali projekti piiril, mistõttu loob **käesoleva projekti investeering otsesed eeldused ka tuletorni avamiseks kogukonnale ja meie linna külastajatele**, kuna rajatav promenaad viib tuletornini.

Projekti tulemuste jätkusuutlikkus: Projekti jätkusuutlikkus on tagatud mitmel viisil. **Kõige otsesema jätkusuutlikkuse tagab MTÜ liikmete võimekus ja motivatsioon ala hooldamise, haldamise ja arendamisega ka edaspidi tegeleda.** Tegu on piirkonnaga, mis on juba väga pikalt olnud kavas avada kogukonnale ja külastajatele. Detailplaneering, mis kehtestati 2021. a alguses, näeb ette alale promenaadi ja avaliku kasutuse, mida nüüd viimaks ka realiseeritakse. Sellest on otseselt huvitatud ka MTÜ liikmed, kes panustavad projekti ka rahaliselt, kattes omafinantseeringu. Paralleelselt on MTÜ esitanud arendusprojekti (nn pehmed tegevused) ka sama meetme keskmise suurusega projektide vooru. Nn **pehme projekt on suunatud ala tööstuspiirkonna ajaloo jäädvustamisele ja eksponeerimisele (sh tehakse lühifilm) ning edasiste arenguvõimaluste väljaselgitamisele koosloomes ekspertide ja kogukonnaga (alal on arenguruumi 10+ aastaks).** Vastavad projekti täiendavad teineteist, kuid neid on võimalik ellu viia ka eraldiseisvalt.

Ala sisulise jätkusuutlikkuse tagab põhjalik eeltöö - läbirääkimisi on peetud nii kohaliku omavalitsuse, kultuurikorraldajate, kohaliku kogukonna esindajatega, maakonna arendajatega, projekti on tutvustatud Ida-Virumaa turismikonverentsil jne. Kõik osapooled on avaldanud projektile toetust ning on ühtlasi valmisolekus projekti tegevustes moel või teisel ka hiljem kaasa lööma (vt ka lisatud koostöökokkulepped ja kinnituskirjad).

Finantsilise jätkusuutlikkuse tagab läbimõeldud kulude ja tulude plaan. Taotleja on teadlik, et projektiga kaasnevad selle elluviimise järgselt püsikulud, milleks on:

- MTÜ projektijuhti tööjõukulu ja üldkulu (suhtlemine partneritega, objekti haldus, erinevad üritused)
- Territooriumi koristus/hooldus, kojamees (käiguteed, prügikastide tühjendus, pinkide puhastus jne)
- Territooriumi prügivedu
- Raamatupidamine
- Kommunaalkulud (üldelekter, vesi+kanalisatsioon, internet)

Kokku ulatuvad kulud aastas u 55 tuhande euroni.

Püsikulude katmiseks on taotleja seadnud eesmärgi teeninda ka täiendavaid tulusid, milleks on:

- Tegevusvõimaluste rent (kai, pop-up kohvik jms)
- Kultuuriürituste, kontsertide korraldus (toimumiskoha rent + üldkulud)
- Kultuuriürituste, kontsertide korraldus (omaproduksioon)
- Palliplatside opereerimine, ainult võistluste ajal rent
- Turu müügikohtade opereerimist (turg)
- Tasuline WC, ilma operaatorita. TELIA m-link teenus/ wc teenus
- Avaliku tasulise parkla opereerimine, ilma töötajata (KOV; TELIA; parkimine. ee)
- Sponsorid
- MTÜ asutajate toetused

Prognoos näitab, et oskusliku projektijuhtimise korral on võimalik teenida täiendavaid tulusid samas mahus kulubaasiga, mis on ka MTÜ eesmärk, kuna püsitoetust avalikult sektorilt MTÜl ei ole. Vajadusel panustavad MTÜsse liikmed ala haldamisse täiendavaid vahendeid.

Tehnilise jätkusuutlikkuse tagab ehitusprojekti professionaalne ettevalmistus, milleks on kaasatud kvalifitseeritud ja kogemustega projekteerijad, kes oskavad ette näha terviklikku pilti mis oleks samas ka kestlik ja vastupidav.

Projekti eeltingimused: Käesoleva projektitaotluse esitamisele on eelnenud põhjalik ettevalmistus. Kuigi intensiivne ettevalmistus on toimunud alates 2024. a algusest ehk u 5 kuud, on sisuline ettevalmistus käivitatud aastate eest, kui kogu alale koostati detailplaneering ning mõtestati läbi kogu tervikkontseptsioon pikas vaates.

Projekti realiseerimiseks vajalikud eeltööd, mis on taotluse esitamisele eelnevalt teostatud, on järgnevad:

1. Kogu alale on koostatud detailplaneering, mis on kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsusega 27. jaanuaril 2021. a, https://narva-joesuu.ee/documents/2032926/30128085/10022021_Kehtestamise+otsus.pdf/6ceb14e7-e129-47d7-a1b1-89bda70520cc

Planeering hõlmab laiemat ala, sellega on loodud eeldused kujundada alale terviklik multifunktsionaalne linnaruum, sh promenaad jms.

2. Alale on koostatud perioodil veebruar-mai 2024. a täpsem sisukontseptsioon, mis on kooskõlas meetme "piirkondlike algatuste toetus õiglaseks üleminekuks" eesmärkide ja tingimustega (käesoleva projekti raames abikõlblik tegevus - põhivarainvesteeringu ettevalmistus).

Tegevus hõlmas erinevaid ajurünnakuid, eskiisprojekti koostamist, läbirääkimise linnavalitsuse, linna ja koostööpartneritega, eeltööde teostamise korraldamist (geoalus, eelprojekti koostamine jms) jms. Tegevuse koordineerimiseks osteti sisse teenus pikaajalise eduka projektijuhtimise kogemusega ettevõttelt (Honores OÜ, Siim Nõmmoja).

3. Eelnõustamine RTK-ga (veebruar-märts 2024)

Koostati projekti esialgne kirjeldus ning läbiti eelnõustamine RTK-ga. Projekt sai eelnõustamise raames positiivse tagasiside.

4. Ehitustehnilised ettevalmistustööd (veebruar-mai 2024, abikõlbulik tegevus)

Ekspertide poolt koostati alale uuendatud geoalus, arhitektuurne lahendus (Arhitekta OÜ) ning eelprojekt (Narva Ehitusprojekt OÜ). Projekti tutvustati mitmel korral Narva-Jõesuu Linnavalitsusele ning see sai esialgse heakskiidu. Eelprojekt on lisatud taotlusele.

5. Projekti eelarve koostamine

Projekteerimis-ehitustöödele (sh lammutus) telliti eraldi detailne eelarvestus, mis lähtus eelprojektis väljatoodust. Lisaks võeti eraldi hinnapakkumised kõigile projekti tegevustele, mille alusel koostati eelarve. Taotleja on arvestanud, et positiivse otsuse korral viiakse enam kui 60 tuhande euro suuruse töö puhul läbi riigihange, vahemikus 20-60 tuhat maksvate tööde osas ostumenetlus. Hinnapakkumised on taotlusele lisatud.

6. Taotluse koostamine

Koostati käesolev projektitaotlus koos lisadega (OÜ Cumulus Consulting).

7. Läbirääkimised koostööpartnerite ja kohaliku omavalitsusega

Kogu ettevalmistusperioodi vältel toimusid aktiivsed läbirääkimised ja infovahetus erinevate kultuurisündmuste korraldajate (nt Raul Ukareda, Oleg Pissarenko, Üllar Saaremäe), kohaliku omavalitsuse, linna huvikeskuse juhi, IVEKi, turismiklastri jt-ga. Kohaliku omavalitsuse ja teiste koostööpartnerite toetuskirjad on lisatud taotlusele.

Kokkuvõtvalt on annavad ettevalmistustööd kindluse, et projekt on võimalik positiivse rahastusotsuse raames kuni 20 kuu jooksul ellu viia.

Omafinantseeringu allikad: Projekti omaosalus ulatub kokku ligi 400 tuhande euroni, seejuures on taotleja eeltöödena juba panustanud projekti u 50 000 eurot (projekteerimine jms). Omafinantseeringu katmine toimub MTÜ liikmete poolt, kellel on kogemus ja võimekus suurte investeeringuprojektide elluviimisel, mis on käesoleva projekti kontekstis vaieldamatu tugevus.

Taotlusele on lisatud MTÜ poolne kinnitus omafinantseeringu ning ala hilisemate halduskulude katmiseks. Projektiga tekkivad lisakulud (ala haldamine ja hooldamine) kaetakse samuti MTÜ poolt. Seejuures on taotleja eesmärgiks täiendava tuluvoo loomine (nt sündmuskeskuse rent, parkimistasu jms) mahu, mis võimaldaks katta püsikulud. Projekti püsikulude ja planeeritavate tulude arvestus on lisatud taotlusele.

Põhjendus ettemakse taotlemisel: Projekti taotlejal (Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ) sellises mahu vabad vahendid, mis võimaldaksid ehitustegevuse koheselt katta, puuduvad. Tegu on MTÜ jaoks suure investeeringuprojektiga, kuhu nt avalik sektor vahendeid ei panusta. Taotleja on projekti

ettevalmistusse eeltöödena (sisuline eeltööd, projekteerimine jms) juba panustanud u 50 000 eurot, seda on hetkel tehtud omavahenditest. Projekti kogumaht on suurusjärgus 1,9 miljonit eurot, mis tähendab, et igakuised ehitaja poolt esitatud arved ulatuvad kõige aktiivsemal ehitusperioodil sadadesse tuhandettesse eurodesse.

Vajadusel oleks võimalik nende tasumiseks kasutada pankade poolt pakutavat sildfinantseerimist, kui sellega kaasnevad täiendavad intressikulud. Seetõttu on majanduslikult mõistlik taodelda ettemaksu, mis on meetme tingimustest lähtuvalt lubatud. Nii jääb ära projekti täiendav sildfinantseerimise kulu ja organisatsioon ei pea võtma lisaks omafinantseeringuga seonduvale täiendavat finantskulu.

Projekti tegevuste valiku põhjendatus: Projekti aluseks on detailplaneering, mis on kehtestatud juba 2021. a alguses. Detailplaneering näeb äri- ja elamuarenduse kõrval ette avalikud alad, sh selle keskmes oleva promenaadi, mis läbib ala ja ulatub mereranna ja tuletornini. Tegu on kõigile avatud piirkonnaga, mis loob lisandväärtus nii kogukonnale kui ka külastajatele.

Käesolev projekt on loogiline jätk detailplaneeringule, seejuures on projekti kontseptsiooni taotluse ettevalmistamise raames edasi arendatud. **Edasiarenduse eesmärk on luua terviklik keskkond, kus on tegevust nii lastele, täiskasvanutele kui ka eakatele ja nii kohalikel elanikel kui ka piirkonna külastajatel.** Nii on promenaadile lisatud vabaõhu ala, kus on võimalik läbi viia erinevaid sündmusi, samuti palliplatsid, mänguväljakud, erinevad puhkerajatised, võimalus turuplatsiks, parkimiseks jne. Samas on rajatised kavandatud viisil, et nende haldus- ja hoolduskulud oleksid mõistlikud, mis võimaldab tagada ala kestlikkuse.

Kokkuvõtvalt on projekt eesmärk toetada kogukondade sidusust laiemas mõttes, sidudes kokku ajaloolise pärandi ja tänapäevase eagruppide ülese rekreatsiooniala üheks atraktiivseks tervikuks. Eesmärgist lähtuvalt on teostatud ka tegevuste valik, mis on läbi arutada arhitektide ja ekspertidega.

Projekti meeskond: Projekti põhimeeskond koosneb neljast liikmest, kellele lisanduvad mitmed koostööpartnerid (kultuuri- ja sündmuskorraldajad, kogukondade esindajad, kohaliku omavalitsuse esindajad jt). Taotlusele on lisatud koostööpartnerite, sh Narva-Jõesuu Linnavalitsuse toetuskirjad.

Projekti ettevalmistamisse on kaasatud mitmeid valdkondlikke eksperte – Arhitekta OÜ, Ambient Design OÜ (arhitektuurne lahendus ja 3D illustratsioonid), Narva Ehitusprojekt OÜ (eelprojekt), OÜ Cumulus Consulting (ideekontseptsiooni arendamine).

Meeskonnaliikmed, nende kompetentsid ja vastutusvaldkonnad on järgmised:

1. Siim Nõmmoja (projektijuht, sisseostetud teenus), kellel on pikaajaline kogemus organisatsioonide juhtimisel ja rahvusvaheliste ürituste korraldamisel. Muuhulgas on Siim olnud Eestis toimunud ratsutamise maailmakarika etappide ning rahvusvahelise võistluse Tallinn International Horse Show direktor. Projekti raames on Siimu ülesanneteks projekti ettevalmistamine ja tegevuste üldjuhtimine, samuti partnerite töö korraldamine.

2. Illar Kaasik (MTÜ asutaja; projektimeeskonna liige), kellel on pikaajaline kogemus ettevõtluses, sh panganduses ja kinnisvaraarenduses, samas ka omavalitsustes (arengu- ja eelarvekomisjonides). Illar on ala arendustegevustega olnud seotud juba üle 10 aasta. Projekti raames on Illari ülesanneteks projekti strateegiline nõustamine ja omafinantseeringu tagamine.

3. Indrek Uudeküll (MTÜ asutaja; projektimeeskonna liige), kellel on pikaajaline kogemus ühinemiste ja ülevõtmiste valdkonnas, suuremas osas tehingute lõpuni viimises ja ettevõtete restruktureerimisega seotud aspektides. Indrek on osalenud väga eriilmelistes projektides, sh kinnisvara, metallitööstuse, kaevanduse ja põllumajanduse valdkondades. Projekti raames on Indreku roll projektijuhi toetamine, samuti projekti strateegiline nõustamine.

4. Mart Lee (MTÜ asutaja; projektimeeskonna liige), kellel on pikaajaline kogemus kinnisvaraarenduses ja -haldamises, sh Ida-Virumaa erinevates piirkondades. Projekti raames on Illari ülesanneteks projekti strateegiline nõustamine ja omafinantseeringu tagamine.

Lisaks on kavas sisse osta **tellija esindaja projekteerimisperioodi** (vastutab kvaliteetse projekteerimisteenuse eest, mis on ülioluline pidades silmas ala suurust ja avalikku huvi) ja **projekti administreerimise teenus** (vastutab kogu asjaajamise poole ees, sh hanked, aruaanded, maksetaotlused, vajadusel muudatustaotlused). Täiendavalt hangitakse veel ka **ehituse omanikujärelevalve**, mis on seadusest tulenev kohustus.

Eelkirjeldatud viisil on meeskonnas kaetud kõik projekti edukaks elluviimiseks vajalikud osised – strateegiline plaan (MTÜ asutajad), kogukondade/partnerite kaasatus (projektijuht), projekteerimis-ehitusjuhtimine (sisseostetud teenused) ja projekti nõuetekohane administreerimine (sisseostetud teenus).

Projekti riskide kirjeldus: Projekti elluviimisega riskid saab jagada nelja peamisse kategooriasse.

1. Tulemused ja mõju

Kõige olulisemad on need riskid, mis võivad mõjutada projekti tulemuste ja mõju saavutamist. Nendeks on:

- Projekti tulemusena rajatava **ala kasutus jääb oodatust tagasihoidlikumaks ja objekt jääb valmimise järgselt "seisma"**. Seda riski võib hinnata madalaks, kuna eelnevalt on tehtud palju eeltööd, sõlmitud kokkuleppeid ja mõeldud läbi ideekontseptsioon. Riski aitab samuti maandada asjaolu, et ala saab kasutada väga erinevatel otstarvetel mitmete sihtgruppide poolt. Samuti on võimalik muudatuste tegemine veel ka põhiprojekti koostamise perioodil, selleks ajaks palgatakse ka kogenud projekteerimiseksperit. Vajadusel aitab riski maandada ala täiendav reklaamimine.
- Projekti tulemused **jäävad kitsa huvigrupi kasutusse ja sellel puudub laiem ühiskondlik ja kogukondlik mõõde**. Seda riski võib hinnata madalaks, kuna kavandatav territoorium võimaldab kasutamist väga erinevate sihtgruppide poolt, sh nii kohalik kogukond kui ka linna külastajad. Samuti on projekti ettevalmistamisse kaasatud kogukonnaliidreid ja kultuurikorraldajaid.

2. Tegevused ja elluviimine

- **Inimressursi puudus**, s.o ülesandeid on projektimeeskonnale liiga palju. Seda riski võib hinnata madalaks, kuna projektimeeskonda komplekteerides on arvestatud töömahuga, tuginedes varasemale kogemusele. Seetõttu on kaetud nii sisuline-, ehitustehniline kui ka administratiivne projektijuhtimise kompetents. Vajadusel on võimalik kiiretel perioodidel ajutiselt kaasata täiendavat tööjõudu.
- **Välised tegurid**, näiteks piirangud tulenevalt haigusperioodidest. Seda riski võib hinnata keskmiseks, kuid viimase aasta kogemus on näidanud, et kõikehõlmavaid piiranguid riigis enam ei kehtestata. Samuti on võimalik, et meeskonnaliikmed saavad projektiperioodil üksteist asendada vms.
- **Ebapiisav tehniline ettevalmistus**, mis võib kaasa tuua takerdumise ehitustehniliste küsimuste taha. Seda riski võib hinnata madalaks, kuna projekt on põhjalikult ette valmistatud ning põhiprojekti koostamisse kaasatakse veel täiendavat kompetetsi. Igaks juhuks on ajakavasse sisse planeeritud täiendav ajavaru.
- **Ebakvaliteetsed ehitustööd**, mistõttu ei saavutata soovitud tulemust. Seda riski võib pidada keskmiseks. Maandamiseks viiakse läbi põhjalikult läbi mõeldud hange kompetentse ehitaja leidmiseks, välistamaks nõuetele mittevastavad pakkujad. Samuti kaasatakse omanikujärelevalve ja ehituslik projektijuht. Ka tellija esindaja osaleb pidevalt järelevalves.

3. Finantsid

- Peamiseks riskiks on **omavahendite puudus tegevuste elluviimiseks**. See on aga peaaesjalikult maandatud ettemaksuga. Äärmisel vajadusel on taotlejal olemas võimekus täiendavate vahendite kaasamiseks, seda kas või panga sildfinantseerimise kaudu.
- Teataval määral on riskiks **eelarve alaplaneerimine**, s.o tegevused osutuvad kavandatust kallimaks. Seda riski võib pidada keskmiseks, kuna hinnatõus on viimastel aastatel olnud küllaltki prognoosimatu. Samas on riski maandamiseks eelarve põhjalikult läbi kalkuleeritud. Vajadusel on taotlejal võimekus teataval määral omavahendite suurendamiseks.

4. Juhtimine

- Projektimeeskonna liikmete lahkumine erinevatel põhjustel. Seda riski võib pidada madalaks, kuna projektimeeskond on idee algusest peale olnud asja juures ja on motiveeritud kavandatud tulemusi saavutama. Vajadusel on taotlejal võimekus aga projektimeeskonna liikme(te) asendamiseks.
- Meeskonnaliikmete ebakompetentsus, mis toob kaasa projekti elluviimise takerdumise. Seda mõju võib hinnata madalaks, kuna meeskond koosneb oma ala professionaalidest, lisaks kaasatakse spetsiifilist ekspertiisi. Arvestatud on, et meeskonnas oleksid esindatud kõik projekti edukaks elluviimiseks vajalikud kompetentsid.

Projekti kasusaajad: Ida-Virumaa elanikud

Projektist saadav kasu kohalikule kogukonnale: Narva-Jõesuu on ajalooline kuurortlinn. Meri ja jõgi on arenguressursid, mis on läbi aegade kujundanud linna olemust ja majanduskeskkonda.

Taasiseseisvumisejärgsed struktuursed muutused majanduses ja ühiskonnakorralduses on kaasa toodud kalatööstuse hääbumise, mille tagajärjel on suur territoorium linna südames mere ja jõe vahel

majanduslikus, sotsiaalses, esteetilises ning keskkonnavalas mõttes mahajäetud ja taandarenenud. See on omakorda kaasa toonud elukeskkonna kvaliteedi halvenemise linnas, ilmestades hästi kogu Ida-Virumaale iseloomulikku tendentsi.

Projektiga on kavas kõnealune maa-ala taaslustada, avades selle nii elanikele piirkonnas kui ka külastajatele laiemalt. See lahendab aastaid eksisteerinud probleemi linnaruumis, kasutades muuhulgas ära ajaloolist tööstuspärandit ja linna strateegilist tugevust kuurortlinnana. Lisaks loob projekti elluviimine eeldused ala pikaajaliseks majanduslikuks arenguks 10+ aasta perspektiivis.

Projektiga luuakse elanikkonnale uued vaba aja veetmise võimalused, samuti ruum mitmesuguste sündmuste korraldamiseks. Tulemusi (kogukonna kohtumiskohad, jalutusrajad, mänguväljakud, spordiväljakud, kauplemisplatsid jpm) on täpsemalt käsitletud taotluse vastavates osades, sh ehituslikus eelprojektiis.

Kõige otsesemalt on mõjutatud Narva-Jõesuu linna elanikkond – u 2800 inimest, omavalitsuses kokku elab ligi 4800 inimest. Arvestada tuleb, et asukohast tulenevalt (vahemaa u 15 km) on Narva linn Narva-Jõesuuga tihedalt seotud. Loodavad võimalused on kahtlemata atraktiivsed ka neile. See tõstab kasusaajate hulga ligi 60 tuhandeni. Samuti on projektil kaudne mõju Sillamäe linna elanikele, keda on u 12 000. Niisiis hõlmab projekti kasusaajate hulk kokku veidi enam kui 70 000 inimest, mis moodustab maakonna rahvaarvust (u 130 tuhat) 55%.

Kohalikule elanikkonnale lisanduvad piirkonda külastavad turistid. 2022. a oli Narva-Jõesuus ligi 160 tuhat ööbimist, mis moodustab maakonna ööbimiste koguarvust ligi poole.

Kokkuvõtvalt on projekti kasusaajate näol tegu vägagi suure kogukonnaga.

Projekti kasusaajate asukoht: Üle-eestiline

Projekti kasusaajate täpsustus: Projekti otsesteks kasusaajateks võib lugeda Narva-Jõesuu linna kui asustusüksuse elanikkonda (u 2800 inimest) sõltumata nende vanusest, kuna ala on mõeldud kõikidele eagruppidele. Kogu projekti kandev mõte on pakkuda kvaliteetset avalikku ruumi ja tegutsemisvõimalusi kogu elanikkonnale. Nendele lisanduvad linna kui omavalitsusüksuse elanikud (koos linnaga u 4800 inimest).

Lisaks saab kasusaajatena määratleda ka Narva ja Sillamäe linnade elanikud, kellega koos küündib kasusaajate hulk enam kui 60 tuhande inimeseni.

Arvestades Narva-Jõesuu positsiooni tuntud kuurortlinnana, võib kaudseteks kasusaajateks märkida kogu maakonna elanikkonna – u 130 tuhat inimest.

Laiemas vaates on Narva-Jõesuu näol tegu ajaloolise kuurortiga, kus ka täna on mitmeid suuri spaahotelle, mis toovad linna kümneid tuhandeid külastajaid nii suvel kui ka talvel. Kõigil neil tekib käesoleva projekti tulemusena täiendav võimalus veeta linna kvaliteetselt vaba aega, mis loob eeldused mh ka ettevõtluse täiendavaks arenguks piirkonnas.

Omandisuhte kirjeldus: Projekti elluviimine toimub kolmel kinnistul:

- **Suur-Lootsi tn 1** (katastritunnus 51301:001:0072, pindala ligi 3,7 ha, omanik Stendal Halduse OÜ)
- **Suur-Lootsi tn 1d** (katastritunnus 51301:001:0056, pindala ligi 1,6ha, omanik Stendal Halduse OÜ)
- **Suur-Lootsi tn 9** (katastritunnus 51301:001:0036, pindala ligi 1ha, omanik Sunwawe OÜ)

Käesoleva projekti ettevalmistamise raames on sõlmitud eelkokkulepe, mille kohaselt annavad Stendal Halduse OÜ ja Sunwawe OÜ Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ-le pikaajalise hoonestusõiguse arendustegevuste teostamiseks. Hoonestusõiguse leping sõlmitakse positiivse toetusotsuse järgselt. Allkirjastatud eelkokkulepe on lisatud taotlusele.

Projekti elluviimise järgselt tagatakse ala kasutamine avalikuks otstarbeks vähemalt viieks aastaks alates projekti lõpust. Reaalsuses jääb aga projekti raames rajatav promenaad jms avalikuks kasutuseks ka peale viie aasta möödumist, üheks võimaluseks on, vastavad alad antakse pikas perspektiivis üle kohalikule omavalitsusele.

Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
Suur-Lootsi kultuurikv...	Omandisuhtega seotud dokumendid	Hoonestusõiguse eelkokkulepe	30.05.2024	Mihkel Laan	58.0 KB
Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
Omafinantseeringu kinn...	Kinnituskiri	Kinnituskiri omafinantseeringu ja täiendavate kulude katmise kohta	30.05.2024	Mihkel Laan	34.6 KB
Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
Suur-Lootsi_Kultuurikv...	Põhikirja koopia	Põhikiri	27.05.2024	Mihkel Laan	143.1 KB
Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
972NEP_LA_Suur-Lootsi....	Eelprojekt	Lammutusprojekt	30.05.2024	Mihkel Laan	4.3 MB
966NEP_EP_Suur-Lootsi-...	Eelprojekt	Ehituslik eelprojekt	30.05.2024	Mihkel Laan	40.4 MB

Milline on projekti CO2 jalajälje hindamise tulemus VÕI selgitus, miks ei ole vaja seda hinnata?:

Projekti raames teostatavate põhivarainvesteeringute näol on tegu ehituslikus mõttes rajatistega, mis on mõeldud vabas õhus kasutamiseks nii talvel kui ka suvel. Hooneid käesoleva projekti raames ei rajata ega ka rekonstrueerita. Eelnevast tulenevalt ei ole tegu investeeringutega, mis vajavad eraldi kliimakindluse hindamist.

kliimariske (keskmise või suure mõjuga
kliimaohud)?:

Kui esineb märkimisväärseid mõjusid, siis
milliseid leevendusmeetmeid või
kohanemislahendusi plaanitakse rakendada (või
on rakendatud) nende maandamiseks?:

Märkimisväärseid kliimariske projektile ei ole.

Kas projekt hõlmab fossiilsete kütuste kasutust?:

Ei

Näitajad

Lehel saate sisestada info selle kohta, milliseid näitajaid kasutate kavandatud muutuste ning väljundite loomise mõõtmiseks. Samuti tuleb iga näitaja juures tuua välja muutust mõõtev kogus (numbriliselt), mida projekti elluviimisel kavandatakse saavutada. Projektis saavutatava muutuse tulemuse näitaja on lehel automaatselt olemas ning sellele tuleb lisada projektipõhised väärtused.

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (6.1.11)

Näitaja nimetus	Mõõtühik	Algväärtus	Sihtväärtus
Põhivarainvesteering			
Osalevate organisatsioonide arv	Organisatsioonide arv	0,00	1,00
Rajatud avalikkusele suunatud objektide arv	Objektide arv	0,00	1,00
Meetme tegevuse ülesed näitajad			
Osalenud organisatsioonide rahastus, mis täiendab toetust	Euro	0,00	371 114,23
Kas projekt panustab näitajasse "hoolivuse ja koostöömeelsuse mõõdik"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "vabatahtlikus töös osalemise määr"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "elukeskkonnaga rahul või pigem rahul olevate elanike osatähtsus"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "soolise võrdõiguslikkuse indeks"?			Jah
Kas projekt panustab näitajasse "ligipääsetavuse mõõdik"?			Jah

Kas projekt panustab näitajasse "ligipääsetavuse mõõdik"?:

Projekt on selgelt suunatud ligipääsetavuse suurendamisele - senini sisuliselt kasutusest väljas olev mahajaetud ala, mis on samas linnaruumiliselt väga atraktiivses asukohas, avatakse kogukonnale.
Ligipääsetavuse suurendamine on möödapääsmatu, arvestades projekti fookust (kogukondadele ja külastajatele avatud ala loomine).

Kogu alale peab olema ligipääsetavus kindlustatud sõltumata külastaja võimalikest (liikumis)piirangutest – ratastool, lapsevanker jms. Ala on kavas välja arendada universaalse disaini põhimõtetest lähtuvalt. See tähendab, et teed, jalutusrajad jms peavad võimaldama liikumist kõikidele. Samuti on sinna kavandatud piisavas mahus istumiskohti jms, arvestamaks erinevate kasutajagruppide vajadustega.

Oluline on ka asjaolu, et senini on ala seisnud praktiliselt kasutuseta – senini pole sinna sisuliselt ligipääsu olnud. Projekti tulemusena see olukord muutub – ala saab avatuks kõikidele.

Kas projekt panustab näitajasse „soolise võrdõiguslikkuse indeks“?:

Projekt ei ole otseselt suunatud soolise võrdõiguslikkuse edendamisele – tegemist on kasutuseta seisnud ala väljaarendamisega. **Küll aga saab väita, et projekt avardab kõikide gruppide võimalusi piirkonnas.**

Soolise võrdõiguslikkuse indeks mõõdab võrdõiguslikkust kuues valdkonnas. Projekt panustab neist nelja:

1. Töö – projekt panustab võrdõiguslikkuse saavutamisse kaudselt (projekti tegevustes ei langetata valikuid soo alusel)
2. Raha – projekt panustab võrdõiguslikkuse saavutamisse (sarnaste ülesannete täitmist tasustatakse võrdsetel alustel).
3. Teadmised – ei kohaldu (projekt ei ole suunatud teadmiste edendamisele).
4. Tervis – projekt panustab otseselt terviseedendusse ja kaudselt ka riskikäitumise maandamisse. Projekt raames luuakse kogukonnale võimalused erinevateks vaba aja sisustamise ja sportimise tegevusteks, mis toetab otseselt tervislikke eluviise ja loob nt kohalikele noortele uued vaba aja veetmise võimalused.
5. Aeg – projekt toetab vabatahtlikku tegevust, kuna selle raames luuakse kogukondadele piirkonnas täiendav võimalus koosviibimiseks, ürituste korraldamiseks jpm.
6. Võim – ei kohaldu (projekt ei tegele poliitiliste küsimustega).

Kas projekt panustab näitajasse „hoolivuse ja koostöömeele mõõdik“?:

Hoolivuse ja koostöömeele mõõdik arvestab nelja aspekti. Projekti käigus arvestatakse neist kõigiga. Samuti avaldavad projekti tulemused (väljaarendatud avalik ala) näitajale positiivset mõju.

Aspektid:

1. Kõiki inimesi maailmas koheldakse kui võrdseid. Ala avatakse kõikidele kasutajagruppidele sõltumata nende soost, vanusest, rahvusest jms. Mõeldud on, et kõikidel oleks seal hea viibida.
2. Kuulata ära endast erinevate inimeste arvamusi. Kaudselt on projektil positiivne mõju – kogukonnad toimivadki sageli õhinapõhiselt ja erinevaid arvamusi arvestades. Projektiga luuakse kogukondadele piirkonnas täiendav võimalus aja veetmiseks ja mitmesuguste sündmuste korraldamiseks.
3. Aidata inimesi enda ümber. Kaudselt on projekti mõju positiivne – on vaikumisi eeldus, et ala külastavad inimesed on üksteise suhtes tolerantsemad ja abistavad vajadusel üksteist. See põhimõte leiab kajastamist ka ala kasutustingimustes.

4. Arvestada teiste inimeste seisukohtadega ja leida kompromisse. Projekti tegevused on eelnevalt kokku lepitud ühiste arutelude tulemusel (näiteks on arvestatud kohaliku omavalitsuse soovidega). Seda printsiipi järgitakse läbivalt kogu projektiperioodi vältel.

Projekti koostöisust väljendavad ka taotlusele lisatud koostöökokkulepped, mis on sõlmitud nii kontsertide- kui ka teatrietenduste korraldajatega, aga ka kohaliku omavalitsusega.

Kas projekt panustab näitajasse „Vabatahtlikus töös osalemise määr“?:

Projekt on otseselt seotud vabatahtlikus töös osalemise määra suurendamisega. Nimelt on projekti fookuses kogukondadele ja laiemale avalikkusele mõeldud ala väljaarendamine. Projekti tulemusena luuakse kogukondadele piirkonnas täiendav võimalus koosviibimiseks, ürituste korraldamiseks jpm. Võib eeldada, et meeldiv ja turvaline avalik ruum koos sinna juurde kuuluvate võimalustega suurendab kogukonnaliikmetes motivatsiooni midagi korraldada, kokku tulla jne.

Alale on kavandatud mitmed erinevad võimalused, sh platsid ürituste korraldamiseks, kauplemiseks, teenuste pakkumiseks jpm. Osad tegevused saavad tõenäoliselt kandma ärilisi eesmärke, teised seevastu on otseselt mõeldud vabatahtliku tegevuse edendamiseks (sh sotsiaalne ettevõtlus).

Kas projekt panustab näitajasse "Elukeskkonnaga rahul või pigem rahul olevate elanike osatähtsus"?:

Projekt adresseerib järgmisi rahulolu komponente:

1. Piirkonna kultuurilise tausta säilitamine – projektiala näol on tegemist endise kalurikolhoosi territooriumiga, mis senini on olnud kasutusest väljas. Mere ja jõega seotud tegevused on aga selgelt osaks Narva-Jõesuu kultuuripärandist. Projektiga on kavas ala avada, säilitades maksimaalselt olemasolevat pärandit ja eksponeerides seda avalikkusele (paadid, stendid, slipid, tööstusarhitektuur).

2. Vaba aja veetmise võimaluste kättesaadavus – projekt on otseselt suunatud vaba aja veetmise võimaluste suurendamisele. Tulemusena avatakse 7,6 ha suurune senini kinnine territoorium kõikidele eagruppidele, võimaldades seal kohtuda, jalutada, mängida, üritusi korraldada jne.

3. Kohalike elanike üldise turva- ja ühtekuuluvustunde parandamine – mahajäetud alad on teatavasti elanike turvatunnet vähendavad, need on pimedad, korrastamata ja mõjuvad eemaletõukavalt. Projektiga on plaanis seda olukorda kardinaalselt muuta. Kasutusele võetakse suur territoorium Narva-Jõesuu ühes atraktiivseimas

piirkonnas. Ala heakorrastatakse, valgustatakse ja rajatakse vajalikud ligipääsud. Seega on projektil selgelt positiivne mõju.

4. Ida-Virumaa ruumilise tööstuspärandi kasutusele võtmine uutes funktsioonides – endine kalurikolhoosi territoorium on vaieldamatult osa maakonna tööstuspärandist. Seal asuvad vanad tootmishooned ja -rajatised, millest suur osa on siiski amortiseerunud ja vajavad turvalisuse tagamiseks lammutamist. Tulemusena võetakse ala kasutusele uutes funktsioonides, säilitades seejuures võimalusel kultuuripärandit, nt slipialal.

5. Sotsiaalse sidususe parandamine – sotsiaalse sidususe suurendamise üheks oluliseks osiseks on inimeste omavahelised kokkupuutepunktid, mida rohkem neid on, seda paremad on eeldused nende lävimiseks ja seeläbi suureneb ka sidusus. Projektiga luuakse mitmeid uusi kokkupuutepunkte, sh generatsioonide üleseid.

Niisiis on projektil elanike elukeskkonnaga rahulolusse oluline positiivne mõju.

Eesti koht üleilmses säästva arengu eesmärkide indeksis: projekti panus keskkonna- ja kliimaeesmärkide saavutamisse:

2023. a paiknes Eesti üleilmse säästva arengu eesmärkide indeksis kümnendal kohal, mis vastab juba praegu 2035. aastaks sätestatud sihttasemele: <10. Arvestades aga (energia)tarbimise pidevat kasvu, tuleb järjepidevalt pingutada selle koha hoidmisel.

Õiglane Üleminek on otseselt mõeldud keskkonna- ja kliimaeesmärkide saavutamiseks. Väljumine põlevkivitööstusest seda tähendabki.

Käesolev projekt aitab ülemineku negatiivsete mõjude leevendamisele kaasa. **Nimelt on üheks leevendamise põhiinstrumendiks majandustegevuse mitmekesistamine, uute äri võimaluste loomine.** Projektiga luuakse selleks vastav alus Narva-Jõesuus. Kuigi arenduse esimene etapp on ennekõike suunatud avaliku ruumi arendamisele, on see oluline eeltingimus pikemaajalisteks arendustegevusteks 10+ aasta perspektiivis. Kui senini tühjana seisnud ala on aktiivselt kasutuses, on potentsiaalsetel investoritel märksa suurem huvi ala edasise arendamise (elamuehitus, teeninduspinnad jpm) vastu.

Samuti ei saa alatahtsustada esimese etapi tulemusi, **mis suurendavad elanike vaba aja veetmise võimalusi ja turvatunnet piirkonnas.** See aga omakorda suurendab piirkonna konkurentsivõimet tervikuna – meeldivasse elukeskkonda tahetakse elama kolida.

Lisaks parandab senini kasutuseta seisnud ala korrastamine piirkonna (loodus)keskkonda – tööde käigus eemaldatakse sinna kogunenud prügi, vajadusel likvideeritakse sinna jäänud reostus, lammutakse ohtlikud ja amortiseerunud hooned jne.

Nii nähakse üleminekus positiivset mõju piirkonna arengule ja möödunud aegades ei hoita niivõrd kiivalt kinni. Seega mõjutab projekt Eesti koha säilitamist üleilmses säästva arengu eesmärkide indeksis.

Kas valmiv ehitis on vastavuses kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega?:

Jah

Selgitus ehitise vastavuse kohta kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetele:

Ala väljaarendamiseks on koostatud kogu ala tervikuna käsitlev detailplaneering ja eelprojekt. Nende koostamisel on arvestatud hea ruumiloome aluspõhimõtetega, Narva-Jõesuu üldplaneeringuga jt asjakohaste dokumentidega. Samuti on koostatud ala hõlmavad 3D illustatsioonid, mis ilmestavad selgelt, et tegemist on kvaliteetse tänapäevase avaliku ruumiga.

Kaasatud on olnud arhitekt Annika Valkna (diplomeeritud arhitekt, tase 7).

Täpsemalt on arvestatud järgmiste kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega:

- **Aja- ja asjakohasus** – ruumiotsuste tegemisel on jälgitud, et need on ellu viidavad ja ruumilahendused tulevikuga kooskõllavad kohandatavad.
- **Otstarbekus** – ennekõike on lähtutud kasutajate vajadustest ja multifunktsionaalsusest, aga ka võimalikult ratsionaalsetest lahendustest, mida on hiljem võimalik ka kestlikult majandada.
- **Kohandatavus** – ala on kavandatud selliselt, et selle erinevate osade kasutusotstarbeid on võimalik vastavalt vajadusele ringi kohandada.
- **Säästlikkus ja tõhusus** – arvestatud on mitte ainult rajamise, vaid ka hilisema ekspluateerimise kuludega. Samuti on ala kavandatud selliselt, et luua täiendavat majanduslikku väärtust (platsid kauplemiseks jms).
- **Kliimakohasus ja keskkonnasõbralikkus** – arvestatud on võimalike kliimamuutustega, sh on koostatud kliimaohutuse tabel. Mahajäetud alast kujundatakse inimsõbralik maastik, kus on oma koht nii spetsiifilisel loodusel kui ka inimesel.
- **Ohutus ja tervislikkus** – jalutusrajad, mänguplatsid, spordiväljakud jm on muuhulgas mõeldud inimeste tervislike eluviiside toetamiseks.
- **Ligipääsetavus** – läbivalt on arvestatud kõikide gruppide ligipääsetavusega sõltumata nende võimalikest (füüsilistest) piirangutest. Rakendatud on universaale disaini põhimõtteid.
- **Sotsiaalne sidusus** – kavandatud on inimeste omavahelist suhtlust soodustavad alad, sh on mõeldud generatsioonideülesele kommunikatsioonile – ruum on kujundatud viisil, mis võimaldab kõigil ennast hästi tunda.
- **Mitmekesisus** – arvestades ala suurust, on sinna kavandatud mitmeid eriilmelisi alasid (jalutusrajad, kauplemisplatsid, mänguväljakud, istumisalad jne).

- **Eristatavus ja kohataju** – arvestatud on ala asukohaga linnaruumis ja selle sobivusega kõnealusesse asukohta.
- **Pärandisõbralikkus** – projekti lähtekohaks on territooriumi ajalugu. Seda on kavas maksimaalselt säilitada ja eksponeerida.
- **Esteetika** – arvestatud on, et loodav ruum oleks esteetiliselt nauditav ja kus inimestel oleks meeldiv viibida.

Kas taristuinvesteeringu puhul on vajalik läbi viia CO2 jalajälje hindamine:	Ei
Põhjendus, miks CO2 jalajälje hindamine ei ole vajalik:	Tegu on taristu investeeringuga, mille raames lammutatakse keskkonda reostavad ja amortiseerunud hooned ja rajatised ning luuakse uus vaba aja veetmise taristu. Projekti raames ei ehitatada uusi hooneid ega rekonstreerita vanu, mistõttu ei ole vajalik CO2 jalajälje hindamine.
Kas projekt on seotud fossiilkütuste otsese kasutusega?:	Ei
Kas on läbi viidud kliimamuutustega kohanemise ja kliimaohtude mõju hindamine?:	Ei
Projekti mõju kliimaeesmärkidele:	<p>Projekt ei ole otseselt suunatud kliimaeesmärkide saavutamisele. Kaudselt on sellel aga siiski positiivne mõju, kuivõrd see aitab kaasa õiglase ülemineku (s.o põlevkivitööstusest väljumise) protsessile, mitmekesistades piirkondlikku majandust ja luues uut kvaliteetset elukeskkonda.</p> <p>Kindlasti ei halvenda projekt piirkonna kliimamuutustega kohenemist, pigem vastupidi – projektiga võetakse taas kasutusele pikalt tühjana ja seisnud korrast ära ala.</p> <p>Kliimamuutustest tulenevaid riske ei ole piirkonnas palju, neist peamine on üleujutusohht, millega on projekti kavandades ka arvestatud.</p>

	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	Kliimaohtude mõju_piir...	Kliimariskide hindamise aruanne	Kliimaohtude hindamine	30.05.2024	Mihkel Laan	27.5 KB

Tegevused

Lehel saate sisestada projekti tegevused ning nende elluviimise alguse ja lõpu. Projekti tegevused peavad jääma projekti elluviimiseks kavandatud ajaraami.

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (2021-2027.6.1.11)

Projekti tegevuse tunnus	Projekti tegevuse nimetus	Planeeritud algus	Planeeritud lõpp
Põhivarainvesteering			
7	Materiaalse põhivara soetamine	01.01.2024	30.04.2026
<p>Tegevuse täpsustus:</p> <p>Tegevuse alla kuuluvad põhivarainvesteeringut otseselt ettevalmistavad ehitustehnilised tööd, mis teostati projektitaotluse esitamisele eelnevalt ning projekteerimis- ja ehitustööd, mis teostatakse peale taotluse positiivset otsust perioodil september 2024 - detsember 2025. Vastava tegevuse jaoks on jäetud ka täiendav varuaaeg (4 kuud, jaanuar-aprill 2026).</p> <p>1. Põhivarainvesteeringut ettevalmistavad ehitustehnilised tööd, mis on teostatud enne taotluse esitamist perioodil jaanuar-mai 2024 olid järgmised:</p> <p>1.1. Topogeodeetilised uurimistööd: toimus ala täiendav mõõdistamine, mis oli vajalik eelprojekti koostamiseks. Töö teostati Inseneribüroo REIB OÜ poolt.</p> <p>1.2. Maastikuarhitektuurse projekti koostamine: kogu alale arhitektuurse lahenduse loomine (promenaad, mänguväljakud, rekratsioonialemendid, spordiväljakud, vabaõhuala, pop-up alad, tugitaristu), mis teostati Ambient Desing OÜ poolt (arhitekt Annika Valkna, tase 7), kellel on kogemus mitmete avaliku ruumi projektidega Eesti erinevates piirkondades.</p> <p>1.3. Hoonete lammutusprojekti koostamine: kuna alale jääb enam kui 15 hoonet/rajatist, millest suur osa on amortiseerunud ja ohtlikud, koostati vastavatele hoonetele lammutusprojekt. Töö teostajaks oli Narva Ehitusprojekt OÜ, lammutusprojekt on lisatud taotlusele.</p> <p>1.4. Ehitusliku eelprojekti koostamine: ehitusliku eelprojekti koostas Narva Ehitusprojekt OÜ lähtuvalt maastikuarhitektuursest projektist. Lammutusprojekti ja ehitusprojekti vastutavaks koostajaks oli Dmitri Sahharov (diplomeeritud ehitusinsener, tase 7). Eelprojekt on lisatud taotlusele.</p> <p>2. Projekteerimis-, lammutus- ja ehitustööd, mis teostatakse peale projekti positiivset rahastusotsust perioodil september 2024-detsember 2025 (varuaeg kuni aprill 2026), sh:</p> <p>2.1. Põhi- ja tööprojekti koostamine koos uuringutega: kavas perioodil juuni-detsember 2024.</p> <p>2.2. Ehitustööd, sh lammutus, promenaadi ehitus, trasside rajamine, mänguväljakud jms: jaanuar-detsember 2025</p> <p>Projekteerimis- ja ehitustööde teostaja leitakse riigihankega. Selleks, et maandada ajakavast tulenevaid riske, on projekti planeeritud täiendav varuaeg 4 kuud (jaanuar-aprill 2026).</p>			
8	Materjaalse põhivara ost	01.07.2025	30.04.2026
<p>Tegevuse täpsustus:</p>			

Tegevuse alla kuuluvad erinevad ostud ja soetused, mis on mõeldud kultuuri- ja kogukonnaala ilmetamiseks, tegevusvõimaluste loomiseks ning võimekuse loomiseks ala edaspidi professionaalselt hallata:

1.Mobiilne lava: teisaldatav rajatis, mis võimaldab korraldada hooajalisi kontserte, etendusi, sündmusi jms. Kuna tegu on atraktiivse asukohaga, on vastavate sündmuste korraldamine ning nendeks vajalike eeltingimuste loomine väga oluline viis, kuidas luua lisandväärtust nii kohalikule kogukonnale kui ka külastajale. Projekti ettevalmistamise raames peeti läbirääkimisi nii kontserdikorraldajatega (nt MTÜ Rajamuusika, Oleg Pissarenko; MTÜ Augustibluus, Raul Ukareda) kui ka teatrietenduste korraldajatega (nt Üllar Saaremäe), kes avaldasid ka valmisolekut koostööks. Vastavad koostöökokkulepped on lisatud taotlusele. Lisaks suheldi ka kohalike ja piirkondlike huvitegevuste korraldajatega (nt Narva-Jõesuu Huvikeskuse juhataja Natalja Mjatsina, SA Ida-Viru Ettevõtluskeskus filmifondi juht Piia Tamm jt), kes avaldasid samuti toetust projektile. Lava rentimine ürituste korraldajatel võimaldab MTÜ-l teenida ka väiksemat tulu, mis aitab katta ala hooldamise ja haldamisega seonduvaid püsikulusid.

2.Spordiväljakud: tänavakorvpall, võrkpall. Tulenevalt avarast territooriumist ning atraktiivsest asukohast Narva-Jõesuu mereranna vahetus läheduses on alale kavandatud mitmed sprodiväljakud. Projektiga rajatakse alale nii tänavakorvpalli kui ka võrkpalliväljakud koos vastava inventariga. Vastavad alad on avalikuks tasuta kasutuseks kõigile, need toetavad tervislikke eluviise ja vabas õhus liikumist.

3.WC konteiner: hädavajalik tugitaristu element, pidades silmas ala asukohta, suurust ja eeldatavat külastajate arvu.

4.Rattamaja ja prügimaja: vajalikud tugitaristu elemendid.

5.Piirdeaia: vajalikud tugitaristu elemendid.

6.Skulptuur: miljööväärtuse tõstmiseks kavandatud element.

7.Valgusketid: ala valgustuslahendus.

8.Kompaktlaadur: vajalik ala igapäevaseks hoolduseks nii talve- kui ka suveperioodil. Pidades silmas piirkonda, on oma personali (kojamees) ja tehnika kasutamine ala hooldustöödeks soodsam lahendus kui vastava teenuse sisseostmine, mistõttu on ost lisatud projekti.

9.Vanade mootorite eksponeerimine: ala miljööväärtuslikkuse tõstmiseks ning tööstuspärandi eksponeerimiseks kavandatud tegevus.

Lisaks eelpool väljatoodule tuleb rõhutada, et mitmed rajatised nagu mänguväljakud, puhkealad jms on kavandatud rajada ehitustööde raames, mistõttu on eelnevalt välja toodud loetelus kirjeldatud vaid täiendavad ehitustöödesse mittekuuluvad materiaalse põhivara ostud.

Taotluse koostamise raames on iga tegevuse kohta on võetud detailne hinnapakumine, vastavad pakkumised on lisatud taotlusele. Projekti positiivse toetusotsuse korral viiakse materiaalse põhivara ostuks läbi lähtuvalt tegevusest ka riigihange või ostumenetlus.

9	Projektijuhtimine	01.01.2024	31.05.2026
---	-------------------	------------	------------

Tegevuse täpsustus:

Projekt on oma loomult kompleksne ja keerukas ning eeldab edukaks elluviimist erinevate kompetentside kaasamist. Projekti raames väljaarendatav ala on suur, projekti raames tuleb sellel suhteliselt lühikese ajaga läbi viia väga erinevaid tegevusi, sh:

- ala arendamisega seotud ettevalmistustegevused, sh parintersuhete loomine ja arendamine, suhtlus omavalitsusega, ettevalmistustööde tellimine ja koordineerimine jms (osalt teostatud enne taotluse esitamist);
- projektitaotluse koostamine, sh idekontseptsiooni arendamine (teostatud enne taotluse esitamist);
- projekteerimistööde koordineerimine põhiprojekti staadiumini;
- ala sisutegevuste kavandamine, sh ürituste korraldamine, koostöötegevused kogukonnaga, turundus- ja teavitustegevused jms
- ettevalmistus ehitushankeks ning selle läbiviimine;
- mahuka lammutustööde protsessi koordineerimine;
- promenaadi ja toetava taristu rajamine ehitushanke raames;
- ehituse järelvalve;
- hangete/ostumenetluste läbiviimine erinevaks põhivara ostuks;
- aruandlus rahastajale ning maksetaotluste esitamine
- jne.

Projekti teeb keerukaks ka suur vastutus - tegu on avalikku kasutusse tuleva piirkonnaga, millest peaks kujunema üks Narva-Jõesuu visiitkaartidest, mis ühendab samas ka kohalikku kogukonda.

Eelnevast tulenevalt on arvestatud, et projektijuhtimisse tuleb kaasata nii sisu arendamise kompetents (koostöö arendamine, tegevuste koordineerimine jms), tehniline kompetents (projekteerimise ja ehitamise juhtimine) kui ka administratiivne projektijuhtimiskompetents (taotluse koostamine, aruannete koostamine, maksetaotluste koostamine, hangete läbiviimine, suhtlemine rahastajaga jms).

Projektijuhtimise alla kuulub kokkuvõtvalt nii põhivarainvesteeringut ettevalmistav töö ehk projektijuhtimine enne taotluse positiivset otsust (tegevused 1 ja 2) kui ka hilisem töö, sh projekteerimisprotsessi juhtimine, ehituse omanikujärelvalve, projekti sisuline juhtimine ning administratiivne juhtimine (tegevused 3-6).

Tegevuse alla kuulub:

- 1. Põhivarainvesteeringut ettevalmistav projektijuhtimine:** projekti sisulise ettevalmistuse korraldamine, sh suhtlus omavalitsuse, projekteerijate, koostööpartnerite, rahastajate jt osapooltega (teostaja: Honores OÜ, projektijuht: Siim Nõmmoja). Tegevus lõpeb projekti rahastusotsusega.
- 2. Projektitaotluse koostamine:** eeltaotluse ja projekti esialgse kontseptsiooni koostamine, põhitaotluse koostamine, idee arenduses osalemine (teostaja: OÜ Cumulus Consulting, konsultant: Mihkel Laan). Tegevus lõpeb taotluse esitamisega.
- 3. Projekti sisuline juhtimine alates rahastusotsusest:** projekti sisuline juhtimistegevus, mis on planeeritud algusega alates projekti rahastusotsusest kuni ehitustegevuse lõpuni. Teenus ostetakse sisse.
- 4. Projekteerimisprotsessi juhtimine:** 6-kuu pikkune ekspertprojektijuhtimine mida teostatakse projekteerimisperioodil (põhiprojekti koostamine) kuni ehituslepingu sõlmimiseni. Teenus ostetakse sisse.
- 5. Ehituse omanikujärelevalve:** 12-kuu pikkune tegevus, mis on seadusest tulenevalt vajalik tagamaks tulemuslik ehitustegevus. Teenus ostetakse sisse paralleelselt ehitustööde hankimisega.
- 6. Projekti administratiivne juhtimine:** projekti hangete korraldamine, aruandluse ja maksetaotluste koostamine, vajadusel muudatusttaotlused jms. Teenus ostetakse sisse ning see vältab kuni lõpparuande heakskiitmiseni.

Taotluse koostamise raames on iga tegevuse kohta on võetud detailne hinnapakkumine (nii juba teostatud tööd kui ka planeeritavad tööd), vastavad pakkumised on lisatud taotlusele. Projekti positiivse toetusotsuse korral viiakse vajadusel läbi täiendavad ostumenetlused.

Eelarve

Lehel saate sisestada elluviidavate tegevuste eelarve ja lisatingimused projekti kohta.

Üldtingimused

Kulude tingimused:	
Taotletud toetuse määr (%):	Kõigil tegevustel sama
Kas projektiga teenitakse tulu?:	Projektiga ei teenita tulu või tulu teenimise reeglid ei kohaldu

Projekti maksumus

Kogumaksumus (EUR):	1 855 571,15
Abikõlbliku kulu summa (EUR):	1 855 571,15
Taotletud toetuse määr (%):	80,00
Taotletav toetuse summa (EUR):	1 484 456,92
Omafinantseeringu summa (EUR):	371 114,23

Tegevuste eelarve

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (6.1.11)

Projekti tegevuse tunnus	Projekti tegevuse nimetus	Kulu tüüp (määr %)	Abikõlblik summa (EUR)	%
Põhivarainvesteering				
7	Materiaalse põhivara soetamine	Otsene kulu (2%)	1 533 544,40	82,65
Eelarve rea täpsustus:				
Tegevuse alla kuulub (summad käibemaksuta):				
1. Põhivarainvesteeringut ettevalmistavad ehitustehnilised tööd, mis on teostatud enne taotluse esitamist perioodil jaanuar-mai 2024 sh:				
1.1. Topogeodeetilised uurimistööd: 3200.-				

- 1.2. Maastikuarhitektuurse projekti koostamine: 14900.-
1.3. Hoonete lammutusprojekti koostamine: 7600.-
1.4. Ehitusliku eelprojekti koostamine: 8880.-
KOKKU: 34 580 + km

Tegevus 1 eelarve aluseks on konkreetset hinnapakkumised ja/või lepingud, mille alusel on tööd teostatud. Vastav info on lisatud taotlusele.

2. Projekteerimis-, lammutus- ja ehitustööd, mis teostatakse peale projekti positiivset rahastusotsust perioodil september 2024- detsember 2025 (varuaeg kuni aprill 2026), sh:

- 2.1. Põhi- ja tööprojekt koos uuringutega
2.2. Välisrajatised, sh lammutus, promenaadi ehitus, trasside rajamine, mänguväljakud jm
KOKKU: 1 498 964,4 + km

Tegevus 2 maksumuse aluseks on detailne eelarvestus, mis on tellitud ekspertidelt (E-Eelarvestus OÜ). Vastav maksumushinnang on koostatud eelprojekti baasil ning see on lisatud taotlusele. Projekti positiivse toetusotsuse korral viiakse projekteerimis- ja ehitustööde teostamiseks läbi riigihange, mis arvestab meetme nõudeid ning mis kookõlastatakse eelnevalt rahastajaga.

8	Materjaalse põhivara ost	Otsene kulu (2%)	186 613,00	10,06
---	--------------------------	------------------	------------	-------

Eelarve rea täpsustus:
Tegevuse alla kuuluvad erinevad ostud ja soetused, mis on mõeldud kultuuri- ja kogukonnaala ilmestamiseks, tegevusvõimaluste loomiseks ning võimekuse loomiseks ala edaspidi professionaalselt hallata:

- 1.Mobiilne lava: 39 550.-
2.Spordiväljakud: tänavakorvpall, võrkpall: 38 820.-
3.WC konteiner: 14 490.-
4.Rattamaja ja prügimaja: 14280.-
5.Piirdeaiad: 8 825.-
6.Skulptuur: 4 500.-
7.Valgusketid: 2 579.-
8.Kompaktlaadur AVANT 225: 25 539.-
9.Vanade mootorite eksponeerimine: 37 500.-
KOKKU: 186 613 + km

Taotluse koostamise raames on iga tegevuse kohta on võetud detailne hinnapakkumine, vastavad pakkumised on lisatud taotlusele. Projekti positiivse toetusotsuse korral viiakse materiaalse põhivara ostuks läbi lähtuvalt tegevusest ka riigihange või ostumenetlus.

9	Projekti juhtimine	Otsene kulu (2%)	99 030,00	5,34
---	--------------------	------------------	-----------	------

Eelarve rea täpsustus:
Projekt on oma loomult kompleksne ja keerukas ning eeldab edukaks elluviimist erinevate kompetentside kaasamist. Projekti juhtimise alla kuulub nii põhivarainvesteeringut ettevalmistav tööd ehk projekti juhtimine enne taotluse positiivset otsust (tegevused 1 ja 2) kui ka hilisem töö, sh projekteerimisprotsessi juhtimine, ehituse omanikujärelevalve, projekti sisuline juhtimine ning administratiivne juhtimine (tegevused 3-6).

- Tegevuse alla kuulub:
1. Põhivarainvesteeringut ettevalmistav projekti juhtimine: 14 500.-
2. Projektitaotluse koostamine: 7 500.-
3. Projekti sisuline juhtimine alates rahastusotsusest: 18 750.-
4. Projekteerimisprotsessi juhtimine: 14 400.-
5. Ehituse omanikujärelevalve: 26 880.-
6. Projekti administratiivne juhtimine: 17 000.-
KOKKU: 99 030.-

Taotluse koostamise raames on iga tegevuse kohta on võetud detailne hinnapakkumine (nii juba teostatud tööd kui ka planeeritavad tööd), vastavad pakkumised on lisatud taotlusele. Projekti positiivse toetusotsuse korral viiakse vajadusel läbi täiendav ostumenetlus.

Kokku (EUR):			1 819 187,40	98,05
Horisontaalsed kulud				
10	Ühtse määra alusel kulu (Otsene kulu 2%)		36 383,75	1,95
Kokku (EUR):			36 383,75	1,95
VALDKOND KOKKU (EUR):			1 855 571,15	100,00

Kõigi tegevuste eelarve kokku

ABIKÕLBLIK SUMMA KOKKU (EUR): 1 855 571,15

Failide lisamine

	Fail	Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
	2.3. 57-2024 Suur-Loot...	Hinnakalkulatsioon	2.3. Hoonete lammutusprojekti koostamine	30.05.2024	Mihkel Laan	119.0 KB
	2.4. NJ promenaadi eel...	Hinnakalkulatsioon	2.4. Ehitusliku eelprojekti koostamine	30.05.2024	Mihkel Laan	161.8 KB
	Lisa 1_detaileelarve _S...	Hinnakalkulatsioon	Projekti detaileelarve (hinnapakkumiste koond)	30.05.2024	Mihkel Laan	12.5 KB
	2.2. Hinnapakkumise Na...	Hinnakalkulatsioon	2.2. Maastikuarhitektuurse projekti koostamine	30.05.2024	Mihkel Laan	114.6 KB
	2.1. Arve 364.pdf	Hinnakalkulatsioon	2.1. Topogeodeetilised uurimistööd (arve)	30.05.2024	Mihkel Laan	102.9 KB
	1.2. Hinnapakkumise _Su...	Hinnakalkulatsioon	1.2. Projektitaotluse koostamine	30.05.2024	Mihkel Laan	127.1 KB
	1.1. MTÜ_Honores. asice...	Hinnakalkulatsioon	1.1. Põhivarainvesteeringut ettevalmistav projektijuhtimine	30.05.2024	Mihkel Laan	3.2 MB
	Suur-Lootsi promenaad ...	Hinnakalkulatsioon	3.1. Projekteerimis-ehitustööde detailne eelarvestus	30.05.2024	Mihkel Laan	71.7 KB
	4.3. WC - Miil OÜ.odt	Hinnakalkulatsioon	4.3. WC konteiner	30.05.2024	Mihkel Laan	5.9 KB
	4.4. Rattamaja-prügima...	Hinnakalkulatsioon	4.4. Rattamaja ja prügimaja	30.05.2024	Mihkel Laan	190.2 KB
	4.5. UC_Rent_Pakkumine...	Hinnakalkulatsioon	4.5. Piirdeaiad	30.05.2024	Mihkel Laan	159.8 KB
		Hinnakalkulatsioon	4.1. Mobiilne lava	30.05.2024	Mihkel Laan	8.3 KB

	4.1. Mobiilne lava pak...					
	4.6. Metallijäätmete st...	Hinnakalkulatsioon	4.6. Skulptuur	30.05.2024	Mihkel Laan	31.0 KB
	4.7. Valgusketid Pakku...	Hinnakalkulatsioon	4.7. Valgusketid	30.05.2024	Mihkel Laan	53.0 KB
	4.8. 28.05.2024 Suur-L...	Hinnakalkulatsioon	4.8. Kompaktlaadur	30.05.2024	Mihkel Laan	239.0 KB
	4.9. HP nr. 240508 N-J...	Hinnakalkulatsioon	4.9. Vanade mootorite eksponeerimine	30.05.2024	Mihkel Laan	64.0 KB
	4.2. Spordiareenid_ pak...	Hinnakalkulatsioon	4.2. Spordiväljakud: tänavakorvpall, võrkpall	30.05.2024	Mihkel Laan	158.9 KB
	5.1. Hinnapakkumine S-...	Hinnakalkulatsioon	5.1. Projekti sisuline juhtimine positiivse otsuse järel	30.05.2024	Mihkel Laan	14.1 KB
	5.2-5.3. Hinnapakkumini...	Hinnakalkulatsioon	5.2-5.3. Projekteerimisprotsessi juhtimine ja ehituse omanikujärelevalve teenus	30.05.2024	Mihkel Laan	29.9 KB
	5.4. Hinnapakkumine_Su...	Hinnakalkulatsioon	5.4. Administratiivne projektijuhtimine	30.05.2024	Mihkel Laan	57.4 KB
	4.1.2. eventech-pakkum...	Hinnakalkulatsioon	4.1.2. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.1 (mobiilne lava)	27.06.2024	Mihkel Laan	190.4 KB
	2.2.1.-2.4.1. HP_Suur-...	Hinnakalkulatsioon	2.2.1-2.2.4. Võrdlev hinnapakkumine tegevustele 2.2, 2.3 ja 2.4 (projekteerimine)	27.06.2024	Mihkel Laan	124.1 KB
	4.4.1. Rattamaja-Katal...	Hinnakalkulatsioon	4.4.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.4 (rattamaja ja prügimaja)	27.06.2024	Mihkel Laan	20.7 MB
	1.2.1. Hinnapakkumine_...	Hinnakalkulatsioon	1.2.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 1.2 (projektaotluse koostamine)	27.06.2024	Mihkel Laan	73.8 KB
	4.5.1. Piirdeaedade pa...	Hinnakalkulatsioon	4.5.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.5 (piirdeaiaid)	27.06.2024	Mihkel Laan	5.7 KB
	1.1.1. 240105 Hinnapak...	Hinnakalkulatsioon	1.1.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 1.1 (ettevalmistav projektijuhtimine)	27.06.2024	Mihkel Laan	72.6 KB
	4.8.1. Bobcat laadur S...	Hinnakalkulatsioon	4.8.1 Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.8 (kompaktlaadur)	27.06.2024	Mihkel Laan	424.2 KB
	4.1.1. UC_Rent_Pakkumi...	Hinnakalkulatsioon	4.1.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.1 (mobiilne lava)	27.06.2024	Mihkel Laan	226.0 KB
	4.6.2. Kala skulptuur,...	Hinnakalkulatsioon	4.6.2. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.6 (skulptuur)	27.06.2024	Mihkel Laan	5.4 KB
	4.7.1. Funrent. ee valg...	Hinnakalkulatsioon	4.7.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.7 (piirdeaed)	27.06.2024	Mihkel Laan	410.9 KB
		Hinnakalkulatsioon	5.1.1. Võrdlev hinnapakkumine	27.06.2024	Mihkel Laan	72.7 KB

5.1.1. 240426 Hinnapak...			tegevusele 5.1 (projekti sisuline juhtimine)			
5.2.1-5.3.1. Hinnapakk...	Hinnakalkulatsioon		5.2.1.-5.3.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevustele 5.2 ja 5.3 (projekteerimisprotsessi juhtimine ja OJV)	27.06.2024	Mihkel Laan	860.6 KB
4.6.1. Pronksist kala ...	Hinnakalkulatsioon		4.6.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 4.6 (skulptuur)	27.06.2024	Mihkel Laan	37.1 KB
5.4.1. Civitta Eesti A...	Hinnakalkulatsioon		5.4.1. Võrdlev hinnapakkumine tegevusele 5.4 (administratiivne projektijuhtimine)	27.06.2024	Mihkel Laan	135.1 KB
Fail		Tüüp	Kirjeldus	Lisatud	Lisaja	Maht
Koondeelarve_Suur-Loot...		Eelarve	Koondeelarve	30.05.2024	Mihkel Laan	33.8 KB
Lisa 1_detaileelarve_S...		Eelarve	Detaileelarve, millest lähtub hinnapakkumiste numeratsioon	30.05.2024	Mihkel Laan	12.5 KB
KOOSTÖÖ KOKKULEPE OP.a...		Eelarve	Koostöökokkulepe (MTÜ Rajamuusika, Oleg Pissarenko)	31.05.2024	Mihkel Laan	24.8 KB
KOOSTÖÖ KOKKULEPE Blue...		Eelarve	Koostöökokkulepe (MTÜ Augustibluus, Raul Ukareda)	31.05.2024	Mihkel Laan	29.3 KB
KOOSTÖÖ KOKKULEPE YS.a...		Eelarve	Koostöökokkulepe (MTÜ Teater Sagittario, Üllar Saaremäe)	31.05.2024	Mihkel Laan	26.2 KB
Toetuskiri_Kultuurikv a...		Eelarve	Narva-Jõesuu Linnavalitsuse toetuskiri	31.05.2024	Mihkel Laan	29.9 KB
Projektijargsete kulu...		Eelarve	Projektijärgsete kulude-tulude analüüs	27.06.2024	Mihkel Laan	10.2 KB
Lisa 1_detaileelarve_S...		Eelarve	Selgitustega täiendatud detaileelarve	27.06.2024	Mihkel Laan	18.8 KB

Rahastajad

Lehel saate sisestada info selle kohta, millises ulatuses taotleja ja partnerid projekti rahastavad.

Regionaalareng - piirkondlikud algatused (6.1.11)

Rahastaja nimi	Rahastaja täpsustus	Abikõlblik summa (EUR)	%
Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ		371 114,23	20,00
Omafinantseeringu summa (EUR):		371 114,23	20,00
Taotletud toetuse summa (EUR):		1 484 456,92	80,00
KOKKU (EUR):		1 855 571,15	100,00

Projekti rahastajad kokku

ABIKÕLBLIK SUMMA KOKKU (EUR): 1 855 571,15

Võrdlus eelarve lehega

ABIKÕLBLIK SUMMA KOKKU (EUR): 1 855 571,15

Esitamine

Lehel saate üle vaadata sisestatud andmed pdf-failina, kontrollida esindusõiguse olemasolu ja esitada taotlust rakendusüksusele. Enne taotluse esitamist veenduge esindusõiguse olemasolus Äriregistri registrikaardilt. Vajadusel lisage volikiri taotluse lehele "Taotleja" vastava kontaktisiku juurde.

Taotluse esitamisel veenduge, et teie arvutisse oleks paigutatud uusim ID-kaardi tarkvara. Tarkvara saab allalaadida siit.

Rakendusüksusele **esitatava** projekti taotluse versiooni saate enne allkirjastamist ja saatmist alla laadida ja üle vaadata: taotlus_2021-2027.6.01.24-0501_27062024_094301.pdf

Rakendusüksusele **esitatud** viimase allkirjastatud projekti taotluse versiooni saate alla laadida ja üle vaadata siit: taotlus_2021-2027.6.01.24-0501_31052024_094954.pdf.asice

Volitused

Kontrollige e-äriregistrist, kas Teil on äriregistri registrikaardi järgi õigus taotleja Suur-Lootsi Kultuurikvartal MTÜ (registrikood 80639816) esindamiseks: Kontrolli äriregistri registrikaarti siit.

Taotlusele ei ole lisatud volituse faile.

Kinnitused

Palun tutvuge alljärgnevate tingimustega ning kinnitage, et olete nendega nõus:

- Kinnitan, et olen teadlik toetuse saamisega seotud kohustustest.
- Kinnitan, et olen teadlik toetuse saamisega kaasnevatest avalikkuse teavitamise nõuetest, mis on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määrusega nr 54 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide vahendite andmisest avalikkuse teavitamine”.
- Kinnitan, et olen teadlik, et perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse (ÜSS2021_2027) § 20 kohaselt toetuse saamisega seotud andmed avalikustatakse.
- Kinnitan, et olen teadlik, et taotlemisega seotud andmeid kasutatakse ÜSS2021_2027 § 17 kohase hindamise läbiviimisel.
- Kinnitan, et olen teadlik, et toetuse andmisest võidakse taganeda ja sealjuures tuleb aluseta saadu tagasi maksta, kui esinevad Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused” (ühendmäärus) § 34 lõikes 1 nimetatud finantskorrektsiooni alused või taotluse rahuldamise otsus võidakse tunnistada kehtetuks, kui esinevad ühendmääruse § 14 lõigetes 1 ja 2 nimetatud taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise alused.
- Kinnitan, et nõustun, et mind auditeeritakse ja kontrollitakse ÜSS2021_2027 alusel.
- Kinnitan, et järgin projekti ellu viimisel Eesti Vabariigi Põhiseaduses, Euroopa Liidu Põhiõiguste hartas ja Puuetega inimeste õiguste konventsioonis sätestatud.
- Kinnitan, et projekt vastab Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1060 artiklis 9 lõikes 4 toodud keskkonnanõuetele ning „ei kahjusta oluliselt” põhimõttele, mida järgitakse ka projekti elluviimisel.
- Kinnitan, et projekti kõiki tegevusi ei ole enne taotluse esitamist lõpetatud, sõltumata sellest, kas kulud on tasutud, välja arvatud juhul, kui see on Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1060 kohaselt lubatud.
- Kinnitan, et järgin rahvusvahelise sanktsiooni seaduse § 3 kohaseid sanktsioone ning välistan otseselt ja kaudselt tehingud sanktsioneeritud isikutega.
- Kinnitan, et projekti tulemusel loodud või soetatud vara jääb pärast projekti lõppemist avalikku kasutusse vähemalt viieks aastaks.
- Kinnitan, et tagan toodete, keskkonna, programmide ja teenuste disainimise viisil, mis muudab need suurimal võimalikul määral kõigile inimestele kasutatavaks ilma vajaduseta neid kohandada või kasutada eridisaini, mis hõlmab nelja peamise erivajaduse (liikumise-, kuulmise-, nägemise- ja intellektipuue), elukaareülese (laps, täiskasvanu lapsevankriga ja eakas) ja ajalise iseloomuga erivajadusega (püsiv ja ajutine) ning liikuvuse ja juurdepääsetavuse põhimõtete arvestamise.
- Kinnitan regionaalabi saamise puhul, et kahe aasta jooksul enne taotluse esitamist ei ole sama või sarnast tegevust või selle osa üle viidud ühest Euroopa Majanduspiirkonna lepingu osalisriigi ettevõttest (algne ettevõtte) teise Euroopa Majanduspiirkonna lepingu muus osalisriigis asuvasse ettevõttesse, kuhu toetatav investeering tehakse (toetatav ettevõtte), kus toode või teenus täidab nii algses kui ka toetatavas ettevõttes vähemalt osaliselt sama otstarvet ja vastab sama liiki tarbija nõudmistele või vajadustele ja seetõttu Euroopa Majanduspiirkonnas asuva abisaaja ühes ettevõttes lähevad samas või sarnases tegevusalas kaduma töökohad ning sellega seoses võtab ta kohustuse, et sellist ümberpaigutamist ei toimu kahe aasta jooksul pärast seda, kui taotletud abi alusel on algne investeering tehtud.

Kinnitan, et kõik taotluses esitatud andmed on õiged ja täielikud, olen ülaltoodud tingimustega tutvunud ja olen nendega nõus.

Allkirjastaja andmed

(allkirjastatud digitaalselt)

Ees- ja perenimi: Indrek Uudeküll

Allkirjastamise aeg: 27.06.2024 09:43